

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐIỆN BIÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TỬA CHÙA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-CCTHADS

Tủa Chùa, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08; 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13; 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (theo thủ tục rút gọn) số 734/TB-CTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu Hợp danh Điện Biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên** - Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành Phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

b) Tên tài sản gồm:



1. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 27, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 227m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, số vào sổ cấp GCN: CH00834, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp thửa số 30 có chiều dài 9.97m.

Phía Tây giáp đường trục C có chiều dài 10.00m.

Phía Nam giáp thửa số 26 có chiều dài 22.66m (giáp đất bà Hà Thu Hiền).

Phía Bắc giáp thửa số 28 có chiều dài 22.60m.

Giá khởi điểm là: **798.315.457 đồng** (*Bảy trăm chín mươi tám triệu ba trăm mười năm nghìn bốn trăm năm mươi bảy đồng*).

2. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 28, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 231m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, số vào sổ cấp GCN: CH00832, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp thửa số 29 có chiều dài 12,80m.

Phía Tây giáp đường trục C (3-4 có chiều dài 4.15m; 5-6 có chiều dài 4.50m).

Phía Nam giáp thửa số 27 có chiều dài 22.60m.

Phía Bắc giáp đường cấp phối (cạnh 6-7 có chiều dài 1.95m, cạnh 7-1 có chiều dài 18.20m)

Giá khởi điểm là **674.860.445 đồng** (*Sáu trăm bảy mươi tư triệu tám trăm sáu mươi nghìn bốn trăm bốn mươi năm đồng*).

3. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, diện tích 196m², địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 2-3 có chiều dài 16.42m; cạnh 3-4 có chiều dài 3.50m.

Phía Tây giáp thửa số 28 (5-1 có chiều dài 12.80m).

Phía Nam giáp thửa số 30 cạnh (4-5 có chiều dài 21.14m).

Phía Bắc giáp đường Cấp phối (cạnh 1-2 có chiều dài 7.00m).

Giá khởi điểm là **484.378.011 đồng** (Bốn trăm tám mươi tư triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn không trăm mười một đồng).

4. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 235m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD29/3/2, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối cạnh 1-2 có chiều dài 3.50m; cạnh 2-3 có chiều dài 7.10m.

Phía Tây giáp thửa số 27 (cạnh 4-5 có chiều dài 9.97m).

Phía Nam giáp thửa số 31 (cạnh 3-4 có chiều dài 24.23m đất nhà ông Nhiệm).

Phía Bắc giáp thửa số 29 (cạnh 5-1 có chiều dài 21.14m).

Giá khởi điểm là **537.678.316 đồng** (Năm trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm mười sáu đồng).

5. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ.

Thửa đất có đặc điểm tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp đường cấp phối có chiều dài 10.00m.

Phía Tây giáp thửa số 26 có chiều dài 10.00m.

Phía Nam giáp thửa số 32 có chiều dài 24.15m.

Phía Bắc giáp thửa số 30 có chiều dài 24.23m.

Giá khởi điểm là **553.694.265 đồng** (Năm trăm năm mươi ba triệu sáu trăm chín mươi tư nghìn hai trăm sáu mươi năm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21,22/12/2023 (trong giờ làm việc, giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá các thửa đất số 27, 28, 29, 30, 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2023 đến 17 giờ ngày 25/12/2023 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Tổng giá khởi điểm (05 thửa đất) là: 3.048.926.494 đồng** (Ba tỷ không trăm bốn mươi tám triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi tư đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **200.000 đồng** đến **500.000 đồng** / hồ sơ / thửa đất (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 12 năm 2023 tại Hội trường tầng 2, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa - Địa chỉ: Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành Phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, điện thoại: 0386.099.727 (đ/c Khánh).

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, điện thoại: 02153.845.779.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tủa Chùa;
- Viện KSND huyện Tủa Chùa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thành Sung